

麴町プレックビル



日本一の環境コンサルタントの本社ビル移転プロジェクト

環境アセスメント事業を行う、株式会社プレック研究所の本社ビルの購入・移転プロジェクト。
クライアントの希望エリアに、条件に見合う既存の空きビルを紹介し、所有者との相対交渉によって購入していただくことができました。

当時まだ一般的ではなかった、信託受益権化されたビルを所有権で購入したいというオーナー様の要望に応え、スムーズな本社移転を実現しました。

移転先の斡旋からビル管理までワンストップで提供

クライアントのご希望に沿った移転先の物件の紹介から、リニューアル工事の提案と施工業者の選定（長谷工コーポレーション）、コスト管理、工事監理まで、事務所移転に係る一連の業務のサポートをさせていただきました。

また、本社として稼働後は資産の維持管理として総合建物管理の役割を担わせていただいております。各メンテナンス会社の選定・調整、機械式駐車場のテナント管理などを行っております。

■クライアントニーズ

不動産売買 購入（法人＝事業用地）
本社移転・建替え 移転先の選定・購入

■業務内容

仲介業務

- ・不動産売買の媒介
- ・信託受益権売買の媒介

管理業務

- ・駐車場（月極・時間貸）運営管理
- ・エレベーター保守管理（特約店）
- ・PM（建物管理：BM）

不動産コンサルティング

- ・ビルマネジメント
- ・CRE マネジメント
- ・建物管理コスト削減アドバイス
- ・CM（コンストラクションマネジメント）業務

■物件概要

ロケーション：千代田区麴町
規模：約 660 坪
用途：オフィス
構造：SRC 造
規模：地下 2 階地上 9 階建
時期：2002 年