

テラス三軒茶屋



稀少立地の土地を購入し、「オールメゾネット&コンパクトデザイナーズマンション」の分譲を自社で企画
或るデベロッパーが賃貸マンションを計画していた土地を、クローズドな情報で譲り受け、元の企画を活かしながら、
独創的な全16戸40㎡前後のメゾネットマンションを分譲仕様で企画しました
人気の三軒茶屋駅から至近の徒歩3分、かつ隣りが公園で閑静な希少価値のある立地です

デザインコンセプト

“3フロアの立体空間で暮らす”

自由な発想でライフスタイル空間を作り上げていただくためのメゾネットスタイルのコンパクトマンションです。

外観はモダンな白いモザイクタイルと、ヨーロッパの街角を思わせる石畳風の床タイルを使用したスタイリッシュなデザイン。
建物は内側からも光と風が通り抜けるコの字型ツイン配棟となっています。
間取りは大きく分けて 2タイプ。

一つは、屋上のルーフバルコニーを専用に使える「空とのコラボレーション」
床面積だけでは想像できない自分だけの空間演出が可能な実質3層のメゾネット空間です。
屋上からは、3階建てとは思えない、高台立地を生かした眺望が広がります。
スロップシンクも付いて、こんな都心でバーベキューや屋上菜園を楽しむことも可能です。

もうひとつは、1F-B1Fのメゾネットにロフトが付いた「エンジョイルームプラン」
1Fには、広めのベッドとしてそのまま利用できるロフトが独特の空間を演出。
天井の高い地下空間は、真夏でも涼しく、誰にも邪魔されない自分だけの時間と空間を手に入れることができます。

相続対策も兼ねて優良資産をお探しの方に、一棟ごと購入頂きました。

戸別分譲としても多くの引き合いを頂いておりましたが、不動産の審美眼が厳しい資産家の方に大変気に入って頂く
ご縁がありましたので、建物の完成前に急遽方針転換し、一棟全体を売却させて頂くことに致しました。

PM業者・建物管理者として、引き続き建物運用に携われる喜び

建物竣工、売却後も、弊社はサブリースと建物管理という立場で、入居者の募集からご案内、賃料徴収まで、
引き続き携わせて頂いています。

自分達で一から企画・建設した建物を、気に入って購入頂いた上に、オーナーのフォロー役という立場に変わって、
継続してその建物に関与し続けられることは、不動産事業者として、この上ない喜びであることを実感しています。

三軒茶屋の“レジェンド”となる賃貸物件

他に例のない多層空間と、空を独り占めできる屋上バルコニー。ヨーロッパの路地裏に迷い込んだような1階の共用空間。
賃貸物件として、エリアの相場よりも割高な賃料であるにもかかわらず、20歳代後半から30歳代の高感度な職業の方々をはじめ、
結婚を控える二人の新居としても、洗練された雰囲気様が喜ばれています。

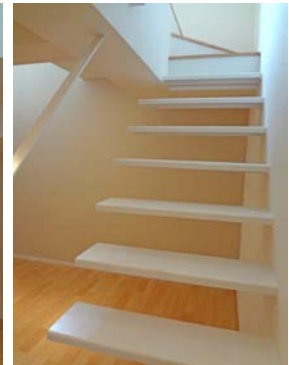
不動産オーナー向けコンサルティング実績

ROOF BALCONY TYPE



- 屋上は第2のリビング。パーティやガーデニング、愛犬の遊び場に！
- 水道・シンク・照明完備の屋上テラス
- 窓の多い明るい間取り
- すべて窓のあるバス・トイレ
- オブジェのような螺旋階段

LOFT TYPE



- 大事な自転車を置くことの出来る土間タイル貼りの玄関・廊下
- 珪藻土壁の吹抜けのあるリビング
- 階段は最高のギャラリー
- ロフト付寝室
- 可動収納で収納量アップ

■クライアントニーズ

不動産売買 購入（優良賃貸資産）
管理業務 保有不動産の一括管理

■業務内容

- ・賃貸マンション企画・開発
- ・不動産オーナー（資産家）への1棟販売（相続対策）
- ・サブリース／テナント募集・管理
- ・建物管理

■物件概要

ロケーション：世田谷区太子堂
用途：賃貸マンション
構造：鉄筋コンクリート造
規模：地下1階地上3階建
時期：2012年