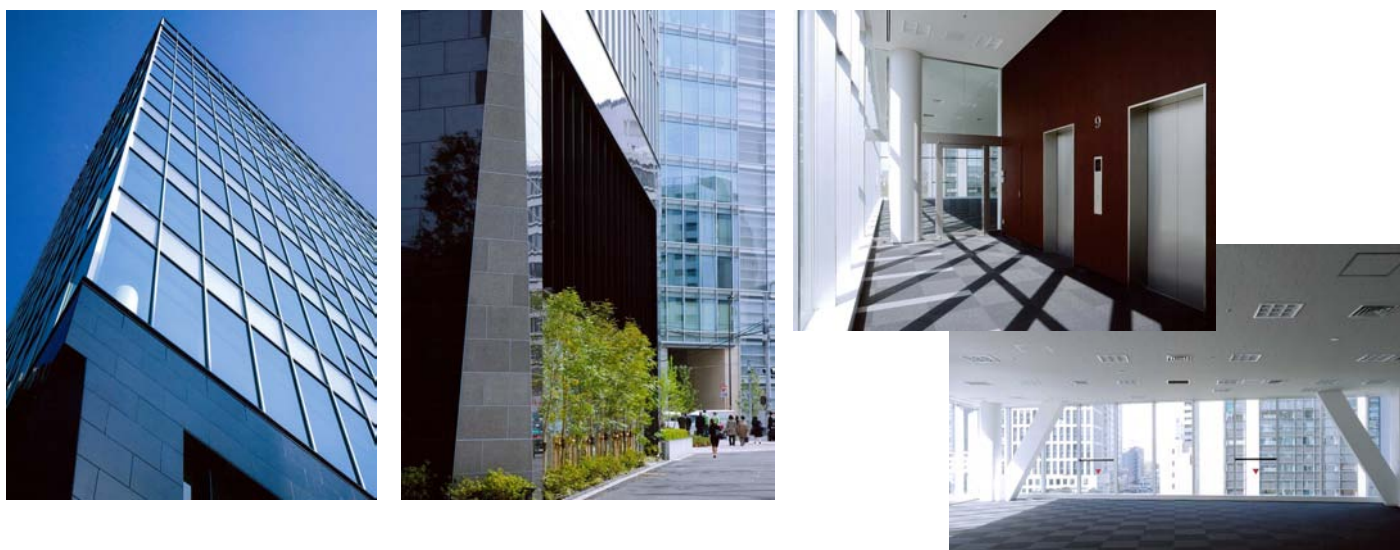


## 三田オフィスビル



### 徹底してオーナー様の視点に立った“エージェント”業務

環状二号線（通称・マッカーサー道路）の整備のため、収用にとまなう土地建物の買い替えを総合的にサポート。

外国籍オーナーのエージェントとして土地建物の買い替えを進めるとともに、計画段階からビルの竣工まで、4年間にわたる長期プロジェクトのマネジメント・コンサルティングを行ないました。

買い替え資産としては、港区三田の大通り角地の物件を紹介。買主の代理として売主と交渉を行い、オーナーにとっては満足度の高い価格での土地取得をサポートしました。

### 仲介～解体～新築ビルのコンストラクション・マネジメントまで

なお、アスベストを含む既存建物の解体工事に際しては、各専門業者を紹介・フォローを行うとともに、公的機関との交渉に立会うなど、オーナー様に有利な補償額の獲得についても貢献しました。

また、新築ビル建設にあたっては、CM業務を担当。

建設プラン・スケジュールなど、発注者の側に立ったトータルなマネジメントを行うことで、さまざまなコストダウンを実現。

大通りに面した好立地、前面ガラス張りのスマートな外観、天高・奥行きのあるハイグレードなビルということで、小規模ながら、相場以上でのテナント誘致を可能にしています

#### ■クライアントニーズ

不動産売買      購入（法人＝事業用地）  
買替え              収用による買替え  
本社移転・建替え   移転先の選定・購入

#### ■業務内容

仲介業務              不動産売買の媒介  
不動産コンサルティング   ビルマネジメント&CM（コンストラクションマネジメント）業務

#### ■物件概要

ロケーション：港区三田  
延床面積：2538.56㎡  
用途：オフィス  
構造：鉄骨造  
規模：地下3階地上9階建  
時期：2008年